

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/ NAJEM/UŻYCZENIE.

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Ozimek – część działki nr 303/2 km 5 o pow. 0,0185 ha KW nr OP10/00074868/6	0,0137 ha	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod KZ1X2/KR - ulice klasy zbiorczej podstawowego układu komunikacyjnego / ścieżki rowerowe w ciągach ulic KZ Sposób zagospodarowania: parking dla samochodów osobowych wraz z zielenią w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	791,86 zł (tj. 5,78 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	Do 3 lat
2.	Antoniów - część działki nr 921 km 3 o pow. 0,2313 ha KW OP10/00048601/6	0,0100 ha	Drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, użyczany teren przeznaczony jest w części pod: ulice klasy dojazdowej, ciągi pieszo-jezdne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: usytuowanie budynku gospodarczo-garażowego, nietrwale związanego z gruntem.	6,67 zł/1 m² plus VAT tj. 667,00 + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./	Do lat 3
3.	Krasiejów – działka nr 737/224 km 5 o pow. 0,2250 ha KW nr OP10/00074868/6	0,2250	Łąki trwałe Grunty orne Grunty pod rowami	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy D, ciągi pieszo-jezdne. Sposób zagospodarowania: w celach rolnych.	16,65 zł/ar tj. 374,63 zł zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	Do lat 3
4.	Krasiejów - część	0,0160 ha	Łąki trwałe	W obowiązującym planie zagospodarowania	Brak- użyczenie	użyczenie na rzecz Stowarzyszenia „Rozwoju Wsi	Do lat 3

	działki nr 998/223 km 4 o pow. 0,1188 ha KW nr OP10/00135821/1			przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest w części pod tereny sportu i rekreacji oraz tereny urządzeń wodnych. Sposób zagospodarowania: usytuowanie drewnianej sauny nietrwale związanej z gruntem.		Krzyżowa Dolina"	
--	---	--	--	--	--	------------------	--

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
 Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. **od dnia 17-09-2020 r. do dnia 09-10-2020 r.**
Ozimek, dnia 17-09-2020 r.